

CÓDIGO

MASPS-MN1-IN-3-FR-6

VERSIÓN

1

PÁGINA

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS

MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA

PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL - SEGUIMIENTO FINAL A LA INVERSIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

TIPO DE DOCUMENTO

PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL No.
(coincide con No. Acta de Recibo Parcial de Obra)

8

FECHA

30ENERO2022
(Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA

Dirección Técnica y de Estructuración

OBJETO DEL CONTRATO

MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZIQUAIRA - BARBOSA - BUCARAMANGA; GIRÓN - PIEDECUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 1

No. CONTRATO DE OBRA / AÑO

989 de 2021

DIRECCIÓN TERRITORIAL

Dirección Territorial Cundinamarca

No. CONTRATO DE INTERVENTORIA / AÑO

971 de 2021

2. BALANCE DE LA INVERSION SOCIOAMBIENTAL EN EL CONTRATO DE OBRA

NOMBRE DEL INSUMO O ÍTEM		CONDICIONES ACTUALES PLAN DE INVERSIÓN			No. FECHA	1				INFORMACIÓN PRE-ACTA MENSUAL					INFORMACIÓN BALANCE DE INVERSIÓN SOCIAL			OBSERVACIONES
PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (\$)	VALOR BÁSICO GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL(\$)	R E E M	T E E M	I T E M	VALOR GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL (incluye OTROS*) (\$)	CANTIDAD EJECU. MES	VALOR BÁSICO EJECU. MES (\$)	OTROS * (%)	VALOR OTROS MES (\$)	VALOR MES GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL (incluye OTROS*) (\$)	CANTIDAD EJECU. ACUMU. **	VALOR EJECUTADO ACUMULADO (\$) **	VALOR POR EJECUTAR (\$)	

3. BALANCE DE LA INVERSION SOCIOAPREDIAL EN EL CONTRATO DE OBRA

NOMBRE DEL INSUMO O ÍTEM		CONDICIONES ACTUALES PLAN DE INVERSIÓN			No. FECHA	2				INFORMACIÓN PRE-ACTA MENSUAL					INFORMACIÓN BALANCE DE INVERSIÓN SOCIAL			OBSERVACIONES
PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (\$)	VALOR BÁSICO GESTIÓN SOCIOAPREDIAL(\$)	R E E M	T E E M	I T E M	VALOR GESTIÓN SOCIOAPREDIAL (incluye OTROS*) (\$)	CANTIDAD EJECU. MES	VALOR BÁSICO EJECU. MES (\$)	OTROS * (%)	VALOR OTROS MES (\$)	VALOR MES GESTIÓN SOCIOAPREDIAL (incluye OTROS*) (\$)	CANTIDAD EJECU. ACUMU. **	VALOR EJECUTADO ACUMULADO (\$) **	VALOR POR EJECUTAR (\$)	

4. RESUMEN

A	VALOR PRE-ACTA TRAMITADO POR REEMBOLSO DE GASTOS	\$	-	G	VALOR PRE-ACTA TRAMITADO COMO ÍTEM NO PREVISTO	\$	-
B	VALOR BÁSICO PRE-ACTA	\$	-	H	OTROS COSTOS RELACIONADOS CON REEMBOLSO DE GASTOS EN LA PRE-ACTA	\$	-
C	VALOR IVA MENSUAL	\$	-	I	VALOR TOTAL MES GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL	\$	-
D	VALOR TOTAL PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL	\$	-	J	VALOR TOTAL MES GESTIÓN SOCIOAPREDIAL	\$	-
E	RECURSO REMANENTE (VALOR POR EJECUTAR)	\$	-	K	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	\$	-
F	VALOR PROVISION SOCIAL INCLUIDO IVA	\$	-	L	EJECUCIÓN DEL RECURSO SOCIAL ASIGNADO (%)		

5. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

N/A

6. FIRMAS

MARIO ALBERTO HUERTAS COTES

Firmado digitalmente por MARIO ALBERTO HUERTAS COTES
Fecha: 2022.02.21 09:37:22 -05'00'

Firma

Nombre: Mario Alberto Huertas Cotes

Representante Legal Contratista

☒ Apoderado☐

Matrícula Profesional No.: 14502 CND

Firma

Nombre: Luz Amparo Sánchez Porras

Profesional Social Contratista

Matrícula Profesional No.: 151743705 - I

Firma

Nombre: Luis Antonio Rueda Rueda

Representante Legal Interventoría

☐ Apoderado☐

Matrícula Profesional No.:

Firma

Nombre: Danna Soler Ruiz

Profesional Social Interventoría

Matrícula Profesional No.: 271911023 - 1

NOTAS:

1. Las actividades, cantidades y precios consignados en el presente formato, son responsabilidad del Contratista y del Interventor de acuerdo a sus competencias respectivas, sin superar los valores establecidos en el Plan de Inversión Social vigente.

2. Solo serán reconocidas las pre actas mensuales, una vez el Plan de Inversión Social en su versión 2 o subsiguientes cuente con concepto de no objeción por parte de la Subdirección Sostenibilidad.

3. * En OTROS deben incluirse gravámenes reconocidos contractualmente, como el IVA para actividades sociales tramitadas por ítem no Previsto.

4. ** Todo lo enunciado debe contener información mensual actualizada y relacionada con las pre-actas tramitadas anteriormente.

5. En los numerales 2,3 y 5 es posible modificar el formato incluyendo filas para ampliar el campo de diligenciamiento de la información solicitada. En todo caso se debe conservar la estética y distribución del formato.

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.

Coglas: Contratista, Interventor, Subdirección Sostenibilidad.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS										CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-5-FR-11
	PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS										VERSIÓN	1
	MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL										PÁGINA	

										FECHA	31/01/2022 (Día / Mes / Año)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	---------------------------------

I. INFORMACION GENERAL

1. UNIDAD EJECUTORA: GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS										2. DIRECCION TERRITORIAL: CUNDINAMARCA	
3. AÑO: 2022 MES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12											
5. LOCALIZACIÓN: RUTA: RUTA DE LOS COMUNEROS										TRAMO:	
6. CONTRATO DE OBRA No: 989 DE 2021											
7. OBJETO: MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZIPAQUIRÁ - BARBOSA, BUCARAMANGA; GIRÓN - PIEDECUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 1											
8. CONTRATISTA:										NIT	
9. INTERVENTOR: CONSORCIO VIAL MHC 063										NIT 900797235-9	
10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 971 DE 2021											
11. PLAZO INICIAL: 21/06/2021				12. FECHA DE INICIO: 21/06/2021				13. FECHA DE REANUDACIÓN: -			
14. PLAZO ACUMULADO: 20/12/2030				15. FECHA DE SUSPENSIÓN: -				16. FECHA DE VENCIMIENTO: -			
17. TIPO DE GESTIÓN: PREDIAL				18. VR. DE LA GESTIÓN: \$ 75,778,877,774.00				19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL:			

II. INFORMACION FINANCIERA

20. VR. INICIAL (INCLUIDO) \$ 465,288,090,475.00	
21. VR. ANTICIPO:	
22. VR. ADICIÓN No:	
23. VR. ADICIÓN No:	
24. VR. TOTAL ADICIONES:	
25. VR. TOTAL ACUMULADO: \$ 465,288,090,475.00	

III. INFORMACION BASE LIQUIDACIÓN

1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B) (Valor / Cantidad)		CANTIDAD	V/R UNIDAD.	TOTAL
ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL	26. ELABORACIÓN FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRÁFICO CON SOPORTES INMUEBLE	0	\$ 1,394,000.00	0
	27. ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL, COMPONENTE TECNICO Y TOPOGRAFICO CON SOPORTES DEL INMUEBLE + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VALUATORIO (RES. 2684/2015)	0	\$ 2,788,000.00	0
	28. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION INVIAS, CON TRABAJO DE CAMPO	0	\$ 1,045,000.00	0
	29. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO (TERRENO)	0	\$ 348,500.00	0
	30. ELABORACION DE LA FICHA PREDIAL CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES PARA CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES	0	\$ 1,074,000.00	0
	31. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, 32. ELABORACION DE LA FICHA TECNICA SIN COMPONENTE TOPOGRAFICO (MEJORA)	0	\$ 805,500.00	0
ELABORACIÓN DE TÍTULOS	33. ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS PROPIETARIO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES (TERRENO)	0	\$ 754,000.00	0
	34. AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS POR CAMBIOS EN LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE POSTERIORES A SU APROBACIÓN	0	\$ 377,000.00	0
	35. ESTUDIO DE TITULOS (DIAGNÓSTICO JURÍDICO) PARA MEJORAS	0	\$ 377,000.00	0
ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS	36. SOLICITUD ANTE IGAC O AUTORIDAD CATASTRAL CORRESPONDIENTE PARA ACTUALIZACIÓN CABIDA Y/O LINDEROS	0	\$ 320,000.00	0
	37. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA RESTANTE POR HECTÁREA (INCLUYE PLANO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS)	0	\$ 217,000.00	0
ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL	38. ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO	0	\$ 1,340,000.00	0
	39. AVALUO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES DE LA RESOLUCIÓN MINISTERIO DE TRANSPORTE 2684 DE 2015, CON LOS COMPONENTES DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE LIQUIDADO PARA PAGO.	0	\$ 2,680,000.00	0
	40. ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL PARA MEJORAS SIN TERRENO, CONSTRUCCIONES, ANEXOS Y ESPECIES PARA AVALÚOS CON VALORES SUPERIORES A	0	\$ 860,000.00	0
	41. AVALUOS ENTRE 1,5 HASTA 2 SMMLV	0	\$ 640,000.00	0
	42. AVALUOS ENTRE 1 HASTA 1,5 SMMLV	0		0
	43. AVALUOS ENTRE 0 HASTA 1 SMMLV	0		0
1.1. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA (Valor / Cantidad)	44. OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN	0	\$ 346,500.00	0
	45. INSCRIPCIÓN DE OFERTA DE COMPRA	0	\$ 231,000.00	0
	46. PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO DEBIDAMENTE SUSCRITO X ENTIDAD Y EL TITULAR INSCRITO EN FOLIO MATRÍC. INMOBILIARIA	0	\$ 346,500.00	0
	47. ELABORACIÓN, LEGALIZACIÓN PROMESA DE COMPRA	0	\$ 231,000.00	0
	48. TRÁMITE DE PRIMER PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL VENDEDOR	0	\$ 115,500.00	0
	49. ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA DE DOMINIO A FAVOR DE INVIAS	0	\$ 462,000.00	0
	50. TRÁMITE DE PAGO – VERIFICACION DE RECIBO A SATISFACCION DEL ULTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR	0	\$ 231,000.00	0
	51. RADICACIÓN SOLICITUD ANTE IGAC O CATASTROS DESCENTRALIZADOS PARA ASIGNACIÓN N° PREDIAL NACIONAL Y/O ACTUALIZ. INFORMACIÓN CATASTRAL	0	\$ 231,000.00	0
1.2. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL (Valor / Cantidad)	52. ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN (PREVIO AGOTAMIENTO ETAPA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA)	0	\$ 321,000.00	0
	53. CONTESTACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA	0	\$ 321,000.00	0
	54. NOTIFICACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA	0	\$ 107,000.00	0
	55. PRESENTACIÓN DEMANDA ADMITIDA CON SOLICITUD ENTREGA ANTICIPADA	0	\$ 749,000.00	0
1.3. COMPRA DE MEJORAS PREVIA AUORIZACION DE SMA (Valor / Cantidad)	56. ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE	0	\$ 642,000.00	0
	57. PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS	0	\$ 150,000.00	0
	58. DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN	0	\$ 300,000.00	0
	59. ENTREGA PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE DOCUMENTO COMPRAVENTA	0	\$ 150,000.00	0
1.4. RESTITUCION DE BIENES DE USO PÚBLICO (Valor / Cantidad)	60. TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR	0	\$ 150,000.00	0
	61. TRÁMITE DE ACCIÓN POLICIVA ANTE AUTORIDAD COMPETENTE LOGRANDO LA RESTITUCIÓN	0	\$ 640,000.00	0
SUBTOTAL GESTION PREDIAL (1) = Suma casillas 26 a 61		0		0
IVA		0		
VALOR A PAGAR POR GESTIÓN PREDIAL		0		0

